

**Пошаговая инструкция
для проведения зачета стоимости
выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

1.

Жители проводят общее собрание собственников, на котором необходимо определить:

- вид работ по капитальному ремонту;
- уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы собственников.



2.

Уполномоченное лицо самостоятельно ведёт поиск подрядной организации, с которой обсуждает объёмы и сроки проведения работ, их стоимость.



3.

Уполномоченное лицо собирает общее собрание собственников и доводит до жителей полученную информацию. Решение общего собрания оформляется протоколом.

4. На основании протокола общего собрания собственников уполномоченное лицо заключает с подрядной организацией договор на выполнение работ.



5. По завершению капитального ремонта подрядная организация выдает собственникам Акт приемки выполненных работ



6. Собственники оплачивают подрядной организации стоимость выполненных работ. Подрядная организация выдает платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

7.

Уполномоченное лицо обращается в Фонд капитального ремонта с заявлением о зачете стоимости выполненных работ. К заявлению прилагает:

- протокол общего собрания собственников;
- договор с подрядной организацией;
- локальный сметный расчет;
- акт приемки выполненных работ;
- платежный документ, подтверждающий оплату
- реестр собственников, оплативших капитальный ремонт.



8.

Фондом капитального ремонта рассматривается представленный перечень документов с выездом на место специалиста для оценки качества выполненных работ



9.

При соблюдении всех требований к зачету стоимости выполненных работ, собственники освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт на сумму израсходованных средств.