

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 8 ноября 2016 г. N 365**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ  
СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ,  
СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ В СЛУЧАЯХ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 11-3 статьи 4](#) Закона Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, при изменении способа его формирования в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор Курганской области  
А.Г.КОКОРИН

Приложение  
к Постановлению  
Правительства  
Курганской области  
от 8 ноября 2016 г. N 365  
"Об утверждении Порядка  
передачи региональным оператором  
или владельцем специального  
счета документов и информации,  
связанной с формированием фонда  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Курганской области,

при изменении способа его  
формирования в случаях,  
предусмотренных Жилищным  
кодексом Российской  
Федерации"

**ПОРЯДОК  
ПЕРЕДАЧИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ  
ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДОКУМЕНТОВ И  
ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ  
ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ В  
СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее - фонд капитального ремонта), при изменении способа его формирования в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), определяет содержание, состав, сроки передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа его формирования.

2. Основаниями для передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

1) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт);

2) владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытый в кредитной организации (далее - специальный счет).

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета или региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в сроки, установленные [пунктом 5](#) Порядка, в том числе:

1) копии решений и (или) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, заверенные в установленном действующим законодательством порядке;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

3) информацию:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о периоде задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов

на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;  
о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

4) копии решений судебных органов о взыскании с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (при наличии);

5) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и документы, подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома) (при наличии);

6) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, полученных на проведение капитального ремонта, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

7) копию договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

5. Документы и информация, предусмотренные [пунктом 4](#) Порядка, подлежат передаче в течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо решения органа местного самоуправления о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете соответственно.

6. Передача документов и информации, предусмотренных [пунктом 4](#) Порядка, оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

В акте приема-передачи указывается следующая информация:

1) перечень документов, подлежащих приему-передаче;

2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должности уполномоченных лиц, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для регионального оператора.

---