

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2013 г. N 76

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ
МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 11.02.2014 N 28)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 26 февраля 2013 г. N 76
"Об утверждении Порядка проведения
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курганской области"

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 11.02.2014 N 28)

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,

расположенных на территории Курганской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области.

1-1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Курганской области, осуществляющими переданные отдельные государственные полномочия Курганской области по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Курганской области.

(п. 1-1 введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 11.02.2014 N 28)

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, осуществляется в соответствии с [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 11.02.2014 N 28)

3. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, осуществляются следующие мероприятия:

- 1) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;
- 2) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 3) установление технического состояния основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля);
- 4) установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;
- 5) установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;
- 6) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;
- 7) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 3](#) Порядка, осуществляются посредством:

- 1) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;
- 2) истребования и получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;
- 3) истребования и получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) истребования и получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

5. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пунктах 3, 4](#) Порядка, составляется акт обследования многоквартирного дома.
