

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 февраля 2015 г. N 38

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТВИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ
НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

В соответствии с [частью 1 статьи 186](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор Курганской области
А.Г.КОКОРИН

Приложение
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 24 февраля 2015 г. N 38
"Об утверждении Порядка
осуществления контроля за
соответствием деятельности
специализированной некоммерческой
организации, осуществляющей
деятельность, направленную на
обеспечение проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, установленным требованиям"

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ
НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2010 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"), [Законом](#) Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" и устанавливает порядок осуществления на территории Курганской области контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), установленным требованиям.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган).

3. Задачами контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений региональным оператором установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области требований к его деятельности.

4. Предметом контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям является соблюдение региональным оператором установленных требований по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

5. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом, в том числе в рамках представления сведений региональным оператором в соответствии со [статьей 9](#) Закона Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области".

6. В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации проверки деятельности регионального оператора (далее также - проверки) проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

7. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, организации и проведении проверок регионального оператора применяются положения Федерального [закона](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных [частью 4-3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством организации и проведения внеплановых документальных и выездных проверок.

9. Должностные лица уполномоченного органа, являющиеся государственными жилищными

инспекторами (далее - должностные лица), при проведении проверки пользуются правами, установленными [частью 5 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные [статьями 15 - 18](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. По результатам проверки должностными лицами, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

11. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их уполномоченному органу.

12. Уполномоченный орган с участием представителей регионального оператора рассматривает возражения в течение пяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки. Решение уполномоченного органа направляется региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

13. Решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, уполномоченный орган направляет копию акта проверки в правоохранительные органы согласно их компетенции в течение 10 календарных дней со дня окончания проверки.

15. Раскрытие уполномоченным органом информации о результатах проводимых проверок регионального оператора осуществляется путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа сведений о результатах проводимых проверок соблюдения установленных требований (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) в течение пяти рабочих дней со дня подписания актов проверок либо при наличии возражений - в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 12](#) настоящего Порядка.
