

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2013 г. N 580**

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,
СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 12 ноября 2013 г. N 580
"О Порядке осуществления контроля
за целевым расходованием денежных
средств, сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, и обеспечением
сохранности этих средств"

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации,

Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"), [Законом](#) Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" определяет порядок осуществления на территории Курганской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в отношении взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, а также доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направленных по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с действующим законодательством, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт (далее - денежные средства).

3. Целевым расходованием денежных средств в пределах суммы, сформированной за счет взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, соответствующем установленному Правительством Курганской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт (далее - минимальный размер взноса), является их использование на финансирование расходов, определенных [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Целевым расходованием денежных средств в пределах суммы, сформированной за счет превышения минимального размера взноса, является их использование на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Предметом контроля за целевым расходованием денежных средств является:

1) соответствие размера авансового платежа, оплачиваемого специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в [пунктах 3 и 4](#) настоящего Порядка (далее - договор по капитальному ремонту), требованиям, установленным [частью 3 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) соответствие объема финансирования расходов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

3) соответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, предусмотренных договором по капитальному ремонту, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

4) соответствие объема финансирования расходов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, размеру стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (смете расходов на капитальный ремонт);

5) соответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, предусмотренных договором по капитальному ремонту, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

б) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором по капитальному ремонту.

6. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении соответствия остатка денежных средств на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), счете, счетах регионального оператора сумме внесенных собственниками помещений денежных средств за вычетом сумм, перечисленных в счет оплаты расходов, указанных в [пунктах 3 и 4](#) настоящего Порядка.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в отношении:

- 1) регионального оператора;
- 2) лица, на имя которого открыт специальный счет.

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, организация и проведение проверок лиц, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, при проведении настоящего контроля, осуществляется с соблюдением требований Федерального [закона](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".
