



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области от 20.05.2014 N
150

(ред. от 10.02.2015)

"Об утверждении Порядка проведения
конкурса региональным оператором по отбору
кредитных организаций"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.08.2018

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 20 мая 2014 г. N 150**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ
ПО ОТБОРУ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 19.11.2014 N 324,
от 10.02.2015 N 35)

В соответствии со [статьей 15](#) Закона Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения конкурса региональным оператором по отбору кредитных организаций, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Опубликовать настоящий Приказ в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир" и разместить на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Губернатора
Курганской области -
директор Департамента
строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
Н.М.ЮСУПОВ

Приложение
к Приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от 20 мая 2014 г. N 150
"Об утверждении Порядка проведения
конкурса региональным оператором по
отбору кредитных организаций"

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ
ПО ОТБОРУ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 19.11.2014 N 324,
от 10.02.2015 N 35)

1. Настоящий Порядок проведения конкурса региональным оператором по отбору кредитных организаций (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 15](#) Закона Курганской области от 30 октября 2013 года N 63 "Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" и регулирует порядок и условия отбора на открытой конкурсной основе российских кредитных организаций, в которых региональный оператор открывает:

счета для перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - счет регионального оператора);

специальные счета для перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт счет, в соответствии с [пунктом 5 части 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора (далее - специальные счета);

счета для ведения финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора;

счета для перечисления финансовой поддержки средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета;

депозитные и иные счета для размещения временно свободных средств регионального оператора, в том числе фонда капитального ремонта.

2. Региональный оператор является заказчиком и организатором проведения открытого конкурса по отбору кредитной организации.

3. К участию в конкурсе допускаются российские кредитные организации, соответствующие следующим требованиям (далее - участники конкурса):

осуществление деятельности на территории Курганской области;

величина собственных средств (капитала) кредитной организации составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей;

наличие действующей лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

4. В рамках организации проведения конкурса региональный оператор:

определяет дату проведения конкурса;

создает конкурсную комиссию для проведения конкурса (далее - комиссия);

публикует извещение о проведении конкурса;

утверждает конкурсную документацию;

обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;

информирует участников о результатах конкурса;

совершает иные действия, необходимые для проведения конкурса.

5. Региональный оператор разрабатывает и утверждает типовую конкурсную документацию для открытия региональным оператором счетов, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка.

6. Региональный оператор размещает извещение о проведении конкурса на своем официальном сайте не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса.

7. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

место нахождения, почтовый адрес, электронный адрес, номера телефонов регионального оператора;

место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

порядок представления заявок на участие в конкурсе;

требования, предъявляемые к участникам конкурса;

перечень документов, подтверждающих соответствие участников требованиям, указанным в [п. 3](#) настоящего Порядка;

предмет проведения конкурса в соответствии с [п. 1](#) настоящего Порядка;

критерии проведения конкурса и перечень предоставляемых участником документов в составе конкурсного предложения;

дата, место и время проведения конкурса;

срок размещения на официальном сайте регионального оператора результатов конкурса;

срок заключения договора банковского счета (депозитного счета) (далее - Договор);

иные сведения по решению регионального оператора.

8. В состав конкурсной заявки включаются:

сопроводительное письмо;

заверенная кредитной организацией копия лицензии на осуществление банковских операций;

заверенная кредитной организацией справка о величине собственных средств кредитной организации на последнюю отчетную дату;

заверенная кредитной организацией справка о доле прямого и (или) косвенного участия Российской Федерации в уставном капитале кредитной организации

заверенная кредитной организацией справка о количестве пунктов приема наличных платежей на территории Курганской области;

конкурсное предложение участника конкурса, содержащее информацию о продолжительности операционного дня, об условиях открытия, ведения счета, исполнения платежных поручений, начисления процентов по среднемесячным остаткам на счете, начисления процентов по депозитному счету и другую информацию в соответствии с критериями конкурса;

проект Договора;

иные сведения, указанные в извещении о проведении конкурса.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в

конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника и подписана уполномоченным лицом участника конкурса.

9. Участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в конкурсе.

10. Участник конкурса подает заявку в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

11. Участник конкурса подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте.

12. При подаче заявки на конверте, в котором она направляется, указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка. Участник конкурса должен указать на конверте свое наименование и юридический адрес. Заявка на участие в конкурсе может быть подана участником конкурса лично (в том числе уполномоченным представителем участника конкурса), посредством почты или курьерской службы.

Конкурсные заявки, поступившие в виде запечатанных конвертов, регистрируются организатором конкурса. По требованию участника конкурса, подавшего конверт с заявкой, региональный оператор выдает документ, подтверждающий прием заявки с указанием даты и времени ее получения.

13. Прием заявок прекращается в срок, установленный в конкурсной документации.

14. Региональный оператор обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками.

15. Участник конкурса вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками, направив соответствующее уведомление региональному оператору в порядке, предусмотренном для подачи заявок.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, конкурс считается несостоявшимся.

17. Заявка на участие в конкурсе, представленная по истечении срока представления заявок, указанного в конкурсной документации, возвращается направившей ее кредитной организации с отметкой об отказе в принятии заявки.

18. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется в следующем порядке:

18.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании конкурсной комиссии, которое считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава членов комиссии. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами конкурсной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

18.2. Представители участников конкурса вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

18.3. При вскрытии конвертов объявляются наименование и юридический адрес участника конкурса, представленные сведения и документы, содержащие условия исполнения договора банковского счета (депозитного счета).

19. Рассмотрение заявок осуществляется в следующем порядке:

19.1. Комиссия рассматривает конкурсные заявки на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

19.2. Несоответствие конкурсной заявки требованиям, установленным в конкурсной документации, а также представление документов, содержащих недостоверные, заведомо ложные сведения, являются основаниями для отклонения заявки комиссией.

19.3. На основании результатов рассмотрения заявок и проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, комиссией принимается решение о допуске заявок к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

19.4. Проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, осуществляется путем их сопоставления с данными, опубликованными на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, иных источниках информации.

19.5. Вся информация заносится конкурсной комиссией в протокол о результатах конкурса.

19.6. Решение конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

20. Оценка заявок и определение победителя конкурса осуществляются в следующем порядке:

20.1. Оценка заявок в соответствии с критериями оценки заявок, установленными настоящим Порядком, осуществляется комиссией в целях выявления участников конкурса, предлагающих лучшие условия исполнения Договора. Порядок оценки устанавливается типовой конкурсной документацией.

20.2. На основании результатов оценки заявок комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения значения рейтинга, устанавливаемого по такой заявке. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих аналогичные условия.

20.3. Информация о рассмотрении заявок в протоколе о результатах конкурса должна содержать сведения:

о месте, дате, времени рассмотрения и оценки заявок;

об участниках конкурса;

о принятом на основании результатов оценки заявок решении комиссии;

о присвоении заявкам порядковых номеров в оценочном рейтинге;

решение комиссии о присвоении заявкам значений по каждому из предусмотренных критериев оценки;

наименования и почтовые адреса участников конкурса, заявкам которых присвоен первый и второй номера.

20.4. Протокол о результатах конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней после дня вскрытия конвертов. Протокол размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней после дня вскрытия конвертов.

21. Критерии отбора кредитной организации определяются в зависимости от вида открываемого счета, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, максимальная оценка по каждому критерию составляет 5 баллов:

(в ред. [Приказа](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 19.11.2014 N 324)

21.1. Отбор кредитной организации для открытия счета регионального оператора осуществляется по следующим критериям:

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

плата за открытие расчетного счета (в рублях);

плата за регистрацию в системе "Клиент-банк" и подключение USB-токена (в рублях);

плата за операционное ведение счета в системе "Клиент-банк" (в месяц, в рублях);

ставка банковского процента по среднемесячным остаткам на счете (в процентах годовых);

плата за прием и исполнение платежного поручения с использованием системы "Клиент-банк" (в рублях);

продолжительность операционного дня (в часах).

21.2. Отбор кредитной организации для открытия специального счета осуществляется по следующим критериям:

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

плата за открытие специального счета (в рублях);

плата за операционное ведение счета в системе "Клиент-банк" (в месяц, в рублях);

ставка банковского процента по среднемесячным остаткам на счете (в процентах годовых);

количество пунктов приема наличных денежных средств;

размер комиссии по приему на специальный счет денежных средств от физических лиц (в процентах от суммы платежа).

21.3 Отбор кредитной организации для открытия счета для ведения финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора осуществляется по следующим критериям:

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

плата за открытие расчетного счета, плата за регистрацию в системе "Клиент-банк" и подключение USB-токена (в рублях);

плата за операционное ведение счета в системе "Клиент-банк" (в месяц, в рублях);

ставка банковского процента по среднемесячным остаткам на счете (в процентах годовых);

плата за прием и исполнение платежного поручения с использованием системы "Клиент-банк" (в рублях);

продолжительность операционного дня (в часах).

21.4 Отбор кредитной организации для открытия счета для перечисления финансовой поддержки средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета осуществляется по следующим критериям:

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

плата за открытие расчетного счета (в рублях);

плата за регистрацию в системе "Клиент-банк" и подключение USB-токена (в рублях);

плата за операционное ведение счета в системе "Клиент-банк" (в месяц, в рублях);

плата за прием и исполнение платежного поручения с использованием системы "Клиент-банк" (в рублях).

21.5. Отбор кредитной организации для открытия депозитных и иных счетов для размещения временно свободных средств регионального оператора осуществляется по следующим критериям:

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

абзац исключен. - [Приказ](#) Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.02.2015 N 35;

величина процентной ставки по счету (в процентах годовых).

22. Подкритерии определения величины процентной ставки по счету (депозитному) устанавливаются конкурсной документацией в зависимости от требуемых региональному оператору сроков и сумм размещения свободных денежных средств. Подкритерии определения ставки банковского процента по среднемесячным остаткам на счете устанавливаются типовой конкурсной документацией.

23. На основании решения комиссии в срок не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса региональный оператор заключает Договор с кредитной организацией - победителем конкурса.

24. В случае отказа кредитной организации - победителя конкурса от заключения Договора, договор заключается с другой кредитной организацией - участником конкурса, которой комиссия по результатам конкурса и в соответствии с критериями отбора присвоила второй порядковый номер. В случае отказа кредитной организации, которой присвоен второй порядковый номер, от заключения Договора региональный оператор проводит новый конкурс.

25. При наличии только одной заявки, соответствующей требованиям настоящего Порядка, Договор заключается с кредитной организацией, подавшей единственную заявку на участие в конкурсе.

26. В случае отсутствия заявок либо отсутствия кредитной организации, отвечающей условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

27. В случае признания конкурса несостоявшимся ввиду отсутствия заявок либо отсутствия кредитной организации, отвечающей условиям конкурса, региональный оператор проводит новый конкурс.

28. Не позднее чем за 30 календарных дней до проведения конкурса либо иного срока, указанного в извещении о проведении конкурса, заказчиком конкурса может быть принято решение об отказе от проведения конкурса. Решение заказчика конкурса об отказе от проведения конкурса оформляется решением заказчика конкурса.