



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РФ от
17.01.2017 N 18

(ред. от 07.09.2022)

"Об утверждении Правил предоставления
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства на
проведение капитального ремонта
многоквартирных домов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 января 2017 г. N 18

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.02.2019 N 114,
от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

В соответствии с [частью 6 статьи 15.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 января 2017 г. N 18

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.02.2019 N 114,
от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

1. Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Правила) определяют порядок, в том числе формы и условия, предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - финансовая поддержка).

1(1). Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"договор на замену лифтов" - договор на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

"заказчик" - специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), заключившая договор на замену лифтов с подрядчиком, или заключившие указанный договор с подрядчиком товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирными домами, либо иное лицо, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора на замену лифтов;

"подрядчик" - организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы на основании договора на замену лифтов, заключенного с заказчиком;

"правление Фонда" - правление Фонда или правление публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (со дня назначения нового правления публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в соответствии с [частью 3 статьи 23](#) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)
(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

2. Финансовая поддержка предоставляется в соответствии с Правилами и используется на следующие цели:

а) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

б) возмещение юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее соответственно - финансовый агент, договор факторинга), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком указанных денежных требований на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению);
(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

в) возмещение юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее - агент), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов агента по соглашению);
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

г) возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга);
(пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

д) оплата части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в

многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее - оплата расходов бюджетов на замену лифтов);

е) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

ж) возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту (далее - возмещение расходов подрядчика).
(пп. "ж" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

3. Финансовая поддержка предоставляется в пределах нераспределенного остатка средств общего лимита средств на капитальный ремонт. Сведения о размере нераспределенного остатка средств общего лимита средств на капитальный ремонт размещаются Фондом на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения после 1 февраля 2017 г. в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен [частями 1 и 2 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому.
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

4(1). Финансовая поддержка на цели, указанные в [подпунктах "б" - "д" и "ж" пункта 2](#) Правил, предоставляется при условии ввода лифтов, установленных по договору на замену лифтов, в эксплуатацию после 1 января 2021 г.
(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202; в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

5. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, в ходе оказания и (или) выполнения которых выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, но не более 5 млн. рублей.

Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 млн. рублей.
(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

6. Финансовая поддержка предоставляется:

а) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению - в размере, определяемом по каждому многоквартирному дому и составляющем от 2-кратного до 4-кратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных [пунктом 5](#) Правил;

б) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, возмещение недополученных доходов агента по соглашению - в размере недополученных доходов финансового агента и недополученных доходов агента по соглашениям о рассрочке (об отсрочке), указанным соответственно в [подпунктах "б" и "в" пункта 2](#) Правил, за весь срок действия соответствующих соглашений, но не более

чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 4 процентных пункта;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга - в размере недополученных доходов финансового агента по договору факторинга за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта;

(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

г) на оплату расходов бюджетов на замену лифтов - в размере не более 50 процентов соответствующих расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования;

д) на возмещение части расходов на уплату процентов - в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного [пунктом 5 Правил](#);

е) на возмещение расходов подрядчика - в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного договором факторинга, за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта.

(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

7. Коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, являются:

а) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

б) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в доме).

8. При расчете значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов применяются тарифы на коммунальные ресурсы, установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), действующие на дату определения объема потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - тарифы на коммунальные ресурсы).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

9. Значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (Пэ) определяется по формуле:

$$П_э = \left(1 - \frac{\sum (\text{Потребление}_{\text{после ЧБаз.тариф}})}{\sum (\text{Потребление}_{\text{до ЧБаз.тариф}})} \right) \cdot 100\%$$

где:

$\sum(\text{Потребление}_{\text{ПОСЛЕ}} \text{ ЧБаз.тариф})$ - расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

$\sum(\text{Потребление}_{\text{ДО}} \text{ ЧБаз.тариф})$ - размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Потребление после - расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - методика), утвержденной Фондом;

Потребление до - объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется по показаниям приборов учета за период, указанный в [пункте 12\(1\)](#) Правил, по каждому коммунальному ресурсу;

Баз.тариф - тарифы на коммунальные ресурсы за период определения объема потребления коммунального ресурса до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

9(1). Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов ($P_{\text{ЭК}}$) определяется по формуле:

$$P_{\text{ЭК}} = \frac{P_{\text{Э}} \times \sum(\text{Потребление}_{\text{ДО}} \text{ ЧБаз.тариф})}{100\%}$$

(п. 9(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

9(2). Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению (Φ):

в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет от 10 до 30 процентов, определяется по формуле:

$$\Phi = \left(10 \text{ Ч} \frac{P_{\text{Э}}}{100\%} + 1 \right) \text{ Ч} P_{\text{ЭК}};$$

в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет более 30 процентов, определяется как 4-кратный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного [пунктом 5](#) Правил.

(п. 9(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

10. Финансовая поддержка на цели, указанные в [подпунктах "б" - "д" пункта 2](#) Правил, предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса "В" и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

б) осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114.

12. Многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки, не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

12(1). Если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то дополнительно к требованию, установленному [пунктом 12](#) Правил, в отношении многоквартирного дома должен быть осуществлен расчет платы за тепловую энергию и электрическую энергию на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и электрической энергии, установленных в таком доме, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - заявка), а в случае если дата приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по энергосбережению предшествует дате подачи заявки - до указанной даты приемки.

(п. 12(1) в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

13. В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должен быть предусмотрен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с [пунктом 4](#) Правил и установлены:

а) значения показателей экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, рассчитанные в соответствии с [пунктом 9](#) Правил;

(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

б) размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому за период, указанный в [пункте 12\(1\)](#) Правил, и плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с методикой.

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

14. В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должно быть представлено письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

15. Заявка подается в Фонд высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, на территории которого находятся многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

16. Заявки подаются по форме, установленной методикой. К заявке прилагаются документы, подтверждающие соблюдение условий и выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных [пунктами 10 и 12 - 14](#) Правил. Перечень указанных документов и требования к ним устанавливаются методикой.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114, от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

17. Фонд в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку соответствия заявки и прилагаемых к ней документов условиям и требованиям, установленным Правилами и методикой.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

В случае соответствия заявки и указанных документов условиям и требованиям, установленным [пунктами 10, 12 - 14 и 16](#) Правил, правление Фонда принимает решение о предоставлении финансовой поддержки.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114, от 21.12.2020 N 2202)

18. Решение об отказе в предоставлении финансовой поддержки принимается правлением Фонда в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих соблюдение условий и выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных [пунктами 10, 12 - 14 и 16](#) Правил;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.02.2019 [N 114](#), от 21.12.2020 [N 2202](#))

б) несоответствия представленных документов условиям и требованиям, установленным [пунктами 10, 12 - 14 и 16](#) Правил.
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.02.2019 [N 114](#), от 21.12.2020 [N 2202](#))

19. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении финансовой поддержки или об отказе в предоставлении финансовой поддержки уведомляет высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации о принятом решении.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 [N 1577](#))

20. Рассмотрение Фондом заявок осуществляется по мере их поступления.
(п. 20 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 [N 1577](#))

21. Предоставление финансовой поддержки осуществляется на основании договора, заключенного Фондом с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в соответствии с решением правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки (далее - договор).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 [N 1577](#))

22. Типовые условия договора определяются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и не должны противоречить положениям настоящих Правил.

23. Договор должен содержать следующие существенные условия:

а) обязательство Фонда предоставить указанному в договоре органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации финансовую поддержку, сумму финансовой поддержки, цели, условия и порядок ее предоставления (перечисления);

б) право Фонда на проведение проверок соблюдения субъектом Российской Федерации условий договора;

в) основания для одностороннего отказа Фонда от исполнения договора, возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации;

г) ответственность сторон договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, предусмотренная в виде штрафных санкций.

24. Договор, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки подписывается Фондом и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.
(п. 24 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 [N 1577](#))

25. Перечисление финансовой поддержки осуществляется Фондом на основании представленных субъектом Российской Федерации в Фонд документов, подтверждающих:

а) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

а(1)) заключение договора на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);
(пп. "а(1)" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 [N 1577](#))

б) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114;

в) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам);

г) заключение договора факторинга (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга или возмещение расходов подрядчика); (пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

д) предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению); (пп. "д" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202; в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

е) предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов агента по соглашению); (пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202; в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

ж) осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (в случае оплаты расходов бюджетов на замену лифтов). (пп. "ж" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

26. Перечень документов, подлежащих представлению в Фонд, требования к их содержанию, а также порядок перечисления финансовой поддержки утверждаются правлением Фонда. (п. 26 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

27. Фонд перечисляет 100 процентов средств финансовой поддержки:

а) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных [подпунктами "г" и "д" пункта 25](#) Правил; (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

б) на возмещение недополученных доходов агента по соглашению - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного [подпунктом "е" пункта 25](#) Правил; (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, возмещение расходов подрядчика - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 25](#) Правил; (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

г) на возмещение части расходов на уплату процентов - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных [подпунктами "а" и "в" пункта 25](#) Правил;

д) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577. (п. 27 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

27(1). Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в следующем порядке:

а) в размере не более 20 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - в течение 5 дней со дня заключения договора;

б) оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного [подпунктом "ж" пункта 25](#) Правил.
(п. 27(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

27(2). Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в следующем порядке:

а) в размере не более 50 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного [подпунктом "а\(1\)" пункта 25](#) Правил;

б) оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 25](#) Правил.
(п. 27(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

28 - 29. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114.

30. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202.

31. Субъект Российской Федерации вправе представлять в Фонд документы, подтверждающие выполнение требований, указанных в [пункте 25](#) Правил, не позднее 2 лет со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114, от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

32. Фонд проводит проверку представленных субъектом Российской Федерации документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в [пунктах 25 и 26](#) Правил, в течение 20 рабочих дней со дня их получения, и принимает решение о перечислении средств финансовой поддержки. Такое перечисление осуществляется Фондом в течение 5 дней после принятия указанного решения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

33. В случае несоответствия представленных субъектом Российской Федерации документов требованиям, указанным в [пунктах 25 и 26](#) Правил, Фонд принимает решение об отказе в перечислении финансовой поддержки в части многоквартирных домов, в отношении которых выполнение указанных требований не подтверждено представленными документами.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

34. В случае непредставления документов, подтверждающих выполнение требований, предусмотренных [пунктом 25](#) Правил, в срок, указанный в [пункте 31](#) Правил, Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки в отношении многоквартирных домов, по которым не представлены указанные документы.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

35. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202.

36. Отмена решения о предоставлении финансовой поддержки влечет прекращение или уменьшение суммы соответствующих обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки.

37. Решения, принятые в соответствии с [пунктами 33 и 34](#) Правил, в течение 5 рабочих дней после их принятия направляются высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202, от 07.09.2022 N 1577)

38. Получателями средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, являются субъекты Российской Федерации. Указанные средства поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации.

39. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, указанных в [абзацах пятом - седьмом](#) настоящего пункта и [пункте 40](#) Правил, распределяются субъектом Российской Федерации между многоквартирными домами, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки, и в течение 60 дней после их получения перечисляются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

на счет регионального оператора в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

на специальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Субъект Российской Федерации в течение 7 рабочих дней со дня получения средств Фонда уведомляет регионального оператора и (или) владельцев специальных счетов, указанных в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, о принятии решения о распределении средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение соответствующих расходов. В течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления региональный оператор и (или) владельцы специальных счетов направляют в субъект Российской Федерации реквизиты счетов, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящего пункта.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для возмещения недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, и (или) возмещения недополученных доходов финансового агента по соглашению, и (или) возмещения недополученных доходов агента по соглашению, в течение 60 дней после их получения перечисляются соответственно на счет финансового агента и (или) на счет агента в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для оплаты расходов бюджетов на замену лифтов, возникающих у субъекта Российской Федерации в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, и (или) возмещения указанных расходов, а также для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации, учитываются в бюджете субъекта Российской Федерации.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для возмещения расходов подрядчика, в течение 60 дней после их получения перечисляются на счет подрядчика в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

(п. 39 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

40. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для оплаты расходов бюджетов на замену лифтов, возникающих у муниципальных образований в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, и (или) возмещения указанных расходов, а также для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, понесенных бюджетами муниципальных образований, перечисляются субъектом Российской Федерации в бюджеты таких муниципальных образований в течение 30 дней после их получения.

(п. 40 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

41. Средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов перечисляются на специальные счета, указанные в [абзаце третьем пункта 39](#) Правил, в течение 5 рабочих дней со дня получения от товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации уведомления о реквизитах указанного специального счета, а также документов, подтверждающих уплату процентов по займам (кредитам), привлеченным товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей

организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(п. 41 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

42. Субъектом Российской Федерации может быть установлено, что перечисление средств на счета, указанные в [пункте 39](#) Правил, осуществляется муниципальными образованиями. В таком случае средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, перечисляются в бюджеты муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

(п. 42 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

43 - 44. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202.

45. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований Правил и условий договора осуществляется Фондом в порядке, установленном правлением Фонда по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

46. Предметом контроля являются:

а) соблюдение субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием требований, установленных Правилами, и условий договора;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

б) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114;

в) соблюдение сроков перечисления средств Фонда на счета, указанные в [пункте 39](#) Правил.
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2020 N 2202)

47. Периодичность, порядок проведения и оформление результатов контроля определяются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 07.09.2022 N 1577)

48. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114.

49. Субъект Российской Федерации возвращает средства Фонда на основании договора, предусматривающего такой возврат.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114)

50 - 52. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 11.02.2019 N 114.

53. Уплата штрафных санкций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.