

# Он же повар, он же тренер...

## Профессионалы

– А сейчас мы приготовим мильфей. Или авторский винегрет. И горячую закуску из морепродуктов.

Нет, я не в ресторане. Я просто разговариваю с... тренером по фитнесу.

Михаил Воронин. Он же повар. Он же кондитер. Он же тренер. Как все это в нем сочетается – не знаю.

Вот представьте – высокий парень, веселый и спортивный. Ведет силовые и кардиопрограммы в местном фитнес-клубе. Ну никак я его у плиты не могу представить. Однако ж вот они – доказательства. Вот он на фото в поварском колпаке, это мастер-класс с первокурсниками, это с ребятами в летнем лагере, а это... А вот это уже другой уровень. Это область. Демонстрационный экзамен в формате WorldSkills.

Михаил – выпускник Шумихинского аграрно-строительного колледжа. Три года он овладевал профессией повара-кондитера. Несколько овладел – ему предстояло выяснить на демоэкзамене в Кургане.

Техника безопасности и охрана труда – это все на первом курсе, – рассказывает Миша, – потом специализация пошла... Учились готовить рыбу, супы, сладкие блюда, напитки. Хлебобулочные изделия и торты.

Слова «булочки» и «торты» звучат у Миши так вкусно, что мне даже не надо спрашивать, что именно ему нравится готовить больше всего.

– Супы не люблю, – подтверждает он, – а вот стряпать что-нибудь – это да-а-а...

Несколько месяцев напряженной подготовки. Вместе со своим наставником – Екатериной Барыкиной, преподавателем ШАСК, – они чуть ли не ночуют в кафе «Автомат». С руководством кафе заключен договор, на его базе Миша тре-



нировался во время подготовки к демонстрационным экзаменам.

– Здесь оборудование современное, – поясняет он, – пароконвектомат, плиты, слайсер, кондитерский цех, мясорубка.

Именно на таком оборудовании я должен был готовить в Кургане.

Михаил очень волновался.

– Чем ближе испытания – тем было страшнее, – сознался без пяти минут дипломированный повар.

### Из официальных источников:

Демонстрационный экзамен предполагает: – моделирование реальных производственных условий для демонстрации выпускниками профессиональных умений и навыков в соответствии с международными требованиями; – независимую экспертную оценку выполнения заданий, в том числе экспертами из числа представителей предприятий.

Заволнуешься, пожалуй. День настал, Михаил уехал на экзамен. Болею за него все друзья. И радовались, когда в сети Миша начал выкладывать первые впечатления: «Мы погрузились в мир чего-то сверхнового, про-

чувствовали все на себе, на грани фантастики. Новые знакомства, тестирование квалификации, море взрывных частиц так и не покидают меня. ... Оценивали нас эксперты из городов Курганской области. Результаты экзамена на данный момент неизвестны, мы в ожидании! Спасибо всем за поддержку, нашему любимому колледжу, Екатерине Анатольевне – за веру и подготовку».

Герой публикации на экзамене готовил и закуски, и десерты. Из незнакомых названий, которые проговаривал мне Миша, запомнилось «фингер-фуд».

– Это блюдо на один укус, – пояснил повар, заметив мой удивленный взгляд, – я делал рисовые шарики с инжиром. А еще – винегрет из запеченных овощей и тот самый мильфей. И еще много всего с мудреными названиями.

Немаловажным было не только правильно приготовить, но и красиво оформить и вовремя подать блюдо. И самому при этом выглядеть как шеф-повар престижного ресторана.

Все прошло неплохо. Экзамен Михаил выдержал, получил диплом и теперь размышляет о будущем.

А нам остается пожелать ему правильного выбора и удачи!

Юлия Кондратова.  
Фото предоставлено  
Михаилом Ворониным.

## Новости/библиотеки

### В дар от комсомольцев

**В Курганской городской библиотеке им. Маяковского благодаря акции дарения «Ветераны ВЛКСМ – библиотекам города» собрано около 2,5 тысячи книг.**

В 2018 году страна отмечает 100-летие образования ВЛКСМ и 125-летие со дня рождения Владимира Маяковского. В череде мероприятий, посвященных юбилейным датам, организована акция по сбору книг для библиотечной системы города. С 4 июня по 2 июля ветераны комсомола приносили личные книги в дар библиотекам. Всего в акции приняли участие более 30 человек. Практически 2,5 тысячи экземпляров изданий пополнили полки курганских библиотек.

### Концерт от читателя

**В Курганской областной специальной библиотеке им. В.Г. Короленко состоялся необычный концерт.**

Своим выступлением порадовал читатель этой библиотеки Николай Горланов, член Всероссийского общества слепых, студент 4-го курса факультета искусств Курского государственного университета.

На встречу пришли друзья, те, кто рос и учился с Николаем, кто знает его много лет. Всё было интересно слушателям: они расспрашивали об успехах в учёбе, о планах на будущее. В концерте прозвучали классические, эстрадные произведения, пародии в исполнении Николая Горланова.

### Литературное турне

**Курганская областная детско-юношеская библиотека им. В.Ф. Потанина при поддержке Управления культуры Курганской области проводит областное литературное турне «Мастера весёлых, добрых детских книг».**

Это необычное мероприятие посвящено юбилеям детских писателей Бориса Заходера, Виктора Драгунского, Николая Носова, Сергея Михалкова. Для участия в литературном турне приглашены библиотеки, обслуживающие детей, детские общественные организации, творческие объединения. Акция пройдёт с 13 июня по 31 августа. После этого каждое учреждение-участник получит диплом.

### Воспетая легенда

**6 июля на площадке возле областной библиотеки им. А.К. Югова прошла познавательно-игровая программа в рамках акции «Петр и Феврония. Воспетая легенда», посвященной Дню семьи, любви и верности.**

На площадке работали книжные выставки «Любовь есть сила жизни», «Семья. Начало начал», «Во имя жизни и любви», рассказывающие об истории праздника и о семейных традициях. В программу мероприятия входили интерактивный кроссворд по русским старинным колыхальным песням; викторина «Любовь глазами литературных героев» с одноименной книжной выставкой в качестве подзадачи; «Гадание на ромашке», где участники выбрали для себя задание, оторвав от ромашки – символа семьи – лепесток с вопросом. Для гостей проведён мастер-класс от Веры Ершовой по лепке из глины традиционным пластическим способом фигурок домашних животных.

Подготовила Татьяна Маковеева.

# Вот дом. Новая крыша на нём

## Актуально

**На календаре – самая жаркая пора, в том числе и в сфере строительства и ремонта жилья. Именно на это время приходится пик работ в многоквартирных домах, выполняемых при финансировании Фонда капитального ремонта Курганской области. Мы попросили ответить на вопросы газеты советника генерального директора регионального Фонда капремонта Павла Смирнягина.**

– Павел Сергеевич, давайте начнем интервью с интересных фактов. Расскажите, где в Зауралье находится самый «пожилей» многоквартирный дом, ожидающий капитального ремонта?

– Согласно региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, это дом в Шадринске постройки 1885 года, то есть зданию 133 года. Если проанализировать данные органов местного самоуправления, которые и составляют списки домов для включения в региональную программу, то можно увидеть, что большая часть многоквартирного жилья в Зауралье построена до 1990 года. Больше процент новостроек в таких городах, как Курган и Шадринск.

– Сколько сегодня в Курганской области многоквартирных домов, которые могут быть отремонтированными на взносы жильцов? Сколько домов уже с момента деятельности Фонда капитального ремонта «помолодели», какой будет эта цифра в нынешнем году?

– В региональной программе капитального ремонта находится 3824 многоквартирных дома. С момента деятельности фонда в Курганской области отремонтировано более 700 многоквартирных домов. На это потрачено более 1 млрд рублей. Самые популярные виды работ – ремонт крыши и фасада.

Что касается 2018 года, то будет отремонтировано 307 многоквартирных домов. Больше всего в Кургане – 145 и Шадринске – 54, меньше всего – в Белозерском и Лебяжьевском районах, где включено в программу ремонта этого года всего по 1 дому.

– Жители часто возмущаются тем, что их дом построен раньше, чем соседний, однако там уже ремонт ведут, а им ждать своего «звездного часа» еще несколько лет. По какому принци-

пу выстроена очередь домов на капремонт?

– Очередность проведения капитального ремонта определяется региональной программой, исходя из года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и даты последнего проведения его капитального ремонта.

– Есть ли в Зауралье проблема со сбором взносов в Фонд капремонта, сколько средств поступает в эту региональную копилку?

– Собираемость взносов на капитальный ремонт по Курганской области за период с декабря 2014-го по май 2018 года составила 1,4 млрд руб. Процент сбора составляет 88,6%. Лучше эта ситуация в Кургане и Шадринске, Куртамышском районе (91,9%, 88,9% и 89,2% соответственно), хуже – в Щучанском, Шатровском, Притобольном, Юргамышском, Целинном, Половинском районах. В этих районах процент сбора составляет меньше 70% за весь период с декабря 2014 года.

Поскольку у фонда есть полномочия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, то в 2017 году в мировые суды направлено 763 заявления о взыскании судебного приказа на сумму более 5,2 млн рублей, в 2016-м – 731 на сумму 2,1 млн руб. В арбитражный суд Курганской области в 2017 г. направлено 18 исковых заявлений на сумму более 1,8 млн руб., в 2016-м – 13 на сумму 870 тыс. руб.

– К сожалению, иногда приходится слышать жалобы жителей отремонтированных домов и на то, что выполнили вовсе не тот вид работ, который они хотели, и на качество такой работы. Сколько за последние годы было нареканий и претензий к качеству проведенных работ в рамках капремонта?



Павел Смирнягин

– Фондом капитального ремонта в 2017 году активизирована работа с подрядными организациями в рамках заключенных договоров. Так, в 2017 году направлено 262 претензии подрядным организациям с требованием уплаты штрафов и пени, что в 2,7 раза больше, чем в 2016 году. В Арбитражный суд было направлено 45 исковых заявлений к подрядным организациям, в то время как в 2016-м – только 12.

С 2018 года все собственники нежилых помещений или квартир на время проведения капитального ремонта крыши застрахованы от убытков, нанесенных подрядчиком. Обязательный договор страхования заключается между подрядчиком и страховой компанией.

– Еще один пример. В почте есть обращение жителей одного из многоквартирных домов Половинского района, которые не первый год пытаются привлечь деньги фонда на ремонт фундамента и инженерных коммуникаций. За свой счет они заказали экспертизу объема работ. Сумма получилась больше миллиона рублей, и фонд им в таком ремонте пока отказал, поскольку определенная сумма на этот вид работ значительно ниже. Когда

виды работ по тому или иному дому будут зависеть от реальных потребностей, а не от того, какую сумму определил фонд? В некоторых случаях это приводит к тому, что цель капремонта не достигнута, а деньги потрачены.

– Виды работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, включенные в краткосрочные планы региональной программы, определяются на основании протоколов общих собраний собственников жилья либо решения органа местного самоуправления. Собственники могут либо утверждать предложенные виды работ, либо заменить на другие, но в том же количестве (например, предложена крыша, а собственники выбрали фасад).

Размер предельной стоимости работ и (или) услуг устанавливается постановлением правительства области от 29 декабря 2014 года № 519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области» в соответствии с Приказом Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр.

– Еще одна небольшая несправедливость. Сегодня, несмотря на региональный фонд, у каждого района своя «копилочка» взносов – то есть сколько собственников жилья в том или ином районе уплатили взносы, такая сумма примерно и будет выделена на ремонт. При такой форме финансирования жителей небольших районов на хороший ремонт никогда не хватит денег, при этом взносы они платят. Рассматривается ли вопрос, чтобы «копилка» фонда была общей по региону?

– Действительно, закон Курганской области № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» предусматривает расходование денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в каждом муниципальном образовании только в размере собранных взносов на территории района.

Согласно части 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,

возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов собственников помещений.

Региональная программа в Курганской области сформирована на 32 года. То есть все средства собственников, израсходованные на капитальный ремонт многоквартирных домов, должны быть компенсированы в течение 32 лет без уменьшения интересов собственников других домов.

– Законодательство не стоит на месте, оно постоянно изменяется и дополняется. Есть ли что-то новое в той же сфере, что связана с деятельностью фонда и организацией капремонта?

– Да, конечно. Изменения в законодательстве происходят ежегодно. Так, в региональном законе от 30.10.2013 № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» был увеличен перечень работ (услуг) по капитальному ремонту. Он пополнился такими видами, как проведение энергетического обследования многоквартирного дома; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг; выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Галина Абрамова.