



Собственникам помещений

ул. Нефтяников, д.13
с. Чаши, Каргапольский район
Курганская область, 641950

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 465-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от 01 ОКТ 2021 № 03-5847-2021

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Чаши, ул. Нефтяников, д.13, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 № 79 (далее – региональная программа).

1. Срок проведения работ – 2022 год.

2. Необходимый перечень работ по капитальному ремонту, установленный региональной программой в периоде 2020-2022 гг.:

№	Наименование, объем работ	Предельная стоимость работ	Единица измерения
1	ремонт крыши	до 4 805 руб.	за 1 кв.м кровли

3. Объем работ конкретизируется проектной документацией.

4. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется проектной документацией и не может превышать предельную стоимость таких работ, определенную постановлением Правительства Курганской области от 29.12.2014 № 519.

5. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: за счет средств регионального оператора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Объем средств, оплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома на 01.01.2021, составляет 224 433 руб.

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

В случае превышения сметной стоимости работ объема фактически собранных средств (фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома) необходимая для финансирования капитального ремонта сумма будет использована на возвратной основе за счет фондов капитального ремонта других многоквартирных домов.

При этом возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

6. Информировуем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня работ (услуг) по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам», также образец протокола можно получить в Фонде капитального ремонта по адресу: г. Курган, ул. К.Мяготина, д. 125, 1 этаж.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее** 31 ДЕК 2021 года.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Заместитель генерального директора
по общим вопросам



О.М. Петрова