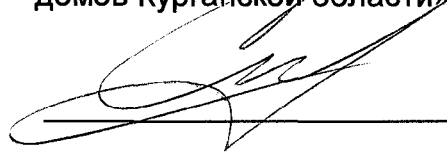


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»



В.В. Денисов

«25» сентября 2017 год

РЕГЛАМЕНТ

представления и рассмотрения заявлений новых собственников о перерасчете (возврате, зачете) взносов на капитальный ремонт

1. Общие положения

1.1 Настоящий Регламент создан во исполнение части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.07.2017г. N 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

1.2 В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона № 257-ФЗ новая редакция части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

1.3 Положения части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации применяются только ко взносам на капитальный ремонт, взимаемым в соответствии с правилами раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, а задолженность по взносам на капитальный ремонт, накопленная за период, когда собственником помещения являлось публичное образование, подлежит оплате в фонд капитального ремонта за счет средств соответствующего бюджета.

1.4 К новому собственнику помещения в многоквартирном доме обязанность по уплате взносов, не исполненная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (далее - публичные образования), не переходит и сохраняется за последними.

Указанное правило применяется к новым собственникам, являющимся как гражданами (переход права собственности в порядке приватизации), так и юридическими лицами вне зависимости от их организационно-правовой формы, в том числе органам власти Российской Федерации или муниципального образования.

2. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и зачет их в счет будущих платежей

2.1 Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и зачет их в счет будущих платежей нового собственника осуществляется:

2.1.1 Если задолженность прежнего собственника - публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объеме, то Региональный оператор осуществляет перерасчет задолженности новому собственнику в счет будущих платежей и выставляет соответствующую задолженность «бывшему» собственнику - публичному образованию;

2.1.2 Если задолженность прежнего собственника - публичного образования не была ранее уплачена новым собственником (полностью или частично), то Региональный оператор осуществляет «списание» задолженности с нового собственника в случае ее неоплаты в полном объеме или осуществляет в отношении нового собственника перерасчет задолженности в счет будущих платежей в связи с частично уплаченной

задолженностью по взносам. В обоих случаях образовавшаяся задолженность выставляется «бывшему» собственнику - публичному образованию.

3. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и возврат ранее уплаченных взносов

3.1 Возврат осуществляется, если:

3.1.1 Новым собственником и плательщиком взносов является гражданин, являющийся получателем льгот и субсидий в натуральном выражении;

3.1.2 Переход права собственности на помещение происходил несколько раз, и плательщиком взносов являлся «бывший» собственник, утративший право собственности на помещение к моменту введения данной нормы.

3.2. Если задолженность прежнего собственника - публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объеме, то Региональный оператор осуществляет перерасчет задолженности новому собственнику и осуществляет возврат всех уплаченных ранее денежных средств на счет, указанный заявителем, а также выставляет соответствующую задолженность «бывшему» собственнику - публичному образованию.

3.3. Если задолженность прежнего собственника - публичного образования не была ранее уплачена новым собственником (полностью или частично), то Региональный оператор осуществляет «списание» задолженности с нового собственника в случае ее неоплаты в полном объеме или осуществляет в отношении нового собственника перерасчет задолженности и возврат ранее уплаченной задолженности по взносам в случае частичной оплаты задолженности. В обоих случаях образовавшаяся задолженность выставляется «бывшему» собственнику - публичному образованию.

4. Порядок перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и зачета их в счет будущих платежей нового собственника, а также возврат ранее уплаченных взносов

4.1. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и зачет их в счет будущих платежей нового собственника или перерасчет и возврат ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт осуществляется Региональным оператором в заявительном порядке путем предоставления новым собственником следующих документов:

1. Заявления на перерасчет, зачет, списание или возврат;
2. Копия паспорта;
3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение;
4. Копия договора приватизации для физического лица (при наличии);
5. Копии документов, подтверждающих оплату задолженности за предыдущего собственника - публичного образования (при наличии);
6. В случае возврата ранее уплаченных денежных средств - банковские реквизиты для перечисления.

В случае отсутствия копий документов, подтверждающих оплату, Региональный оператор (финансово—экономический отдел) самостоятельно производит проверку поступления оплаты по взносам на капитальный ремонт от нового собственника.

4.2. В течение 30 дней после получения документов, указанных в п.4.1 настоящего Регламента, Региональный оператор при наличии оснований, предусмотренных настоящим Регламентом, производит перерасчет, зачет, списание или возврат уплаченных взносов.

