

## Годовой отчет о деятельности Фонда капитального ремонта за 2017 год

По состоянию на 01.01.2018 г. в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, включены 3 825 многоквартирных домов, 3 122 (82%) из которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Курганской области от 27.02.2014 г. № 81 (в ред. от 11.08.2015 г.) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,97 руб. в месяц на 1 квадратный метр площади, принадлежащей собственнику помещения. С начала действия региональной программы капитального ремонта минимальный размер взноса на капитальный ремонт не изменялся.

В 2017 году региональным оператором одновременно реализовывались 3 плана капитального ремонта: краткосрочный план 2016 года, а также планы на 2017 и 2018 годы в рамках краткосрочного плана на 2017-2019 годы.

В краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год (со сроком реализации до конца 2017 года) включены 326 многоквартирных домов. Предусмотренные работы и услуги по капитальному ремонту завершены в полном объеме. Освоено 352 млн. руб.

В план капитального ремонта на 2017 год (со сроком реализации до конца 2018 года) включены 376 многоквартирных домов. Запланированная стоимость работ по капитальному ремонту в рамках реализации плана на 01.01.2018 г. составила 603 млн. руб. По состоянию на начало 2018 года предусмотренные работы и услуги по капитальному ремонту в полном объеме завершены на 341 объекте (91% от плана), производились строительно-монтажные работы на 35 объектах. Освоено 488 млн. руб.

Всего в плане капитального ремонта на 2018 год (со сроком реализации до конца 2019 года) 313 многоквартирных домов, планируется освоить 768 млн. руб. На начало 2018 года на 1 объекте работы были завершены, в отношении 39 многоквартирных домов выполнялись работы по капитальному ремонту, по 63 объектам были объявлены аукционы по привлечению подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ, в отношении 128 многоквартирных домов заключены договоры на разработку проектной документации. Освоено 11 млн. руб.

Фонд капитального ремонта организовал работу по уточнению перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году. В декабре 2017 года собственникам помещений в таких домах направлены предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Всего направлено предложений собственникам помещений в 187 многоквартирных домах.

За период с января 2015 г. по декабрь 2017 г. на счет регионального оператора поступило в качестве взносов на капитальный ремонт 1 293,8 млн. руб. Средняя собираемость взносов на капитальный ремонт за период с декабря 2014 г. по декабрь 2017 г. составляет 89%, за период с января по декабрь 2017 г. – 95%.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по объектам федеральной собственности за период с января 2015 г. по декабрь 2017 г. составила 60%, по объектам областной собственности – 96%, муниципальной собственности – 81%.

В рамках исполнения полномочий регионального оператора по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в 2017 году должникам предъявлено 827 претензий (в 2016 – 106) на сумму более 38 млн. руб. (в 2016 – более

41 млн. руб.). В мировые суды направлено 763 заявления о вынесении судебного приказа на сумму более 5,2 млн. руб. (2016 – 731, на сумму 2,1 млн. руб.). В арбитражный суд Курганской области направлено 18 исковых заявлений на сумму более 1,8 млн. руб. (2016 г. – 13, на сумму 870 тыс. руб.).

Фондом капитального ремонта в 2017 году активизирована работа с подрядными организациями в рамках заключенных договоров на капитальный ремонт многоквартирных домов. Так, в 2017 году направлено 262 претензии подрядным организациям с требованием уплаты штрафов и пени, что в 2,7 раза больше, чем в 2016 году (97 претензий). В Арбитражный суд Курганской области в 2017 году направлено 45 исковых заявлений к подрядным организациям (в 2016 – 12).

В рамках реализации планов на цели капитального ремонта израсходован 851 млн. руб. (в том числе по плану 2016 года – 352 млн. руб., по плану 2017 года – 488 млн. руб., по плану 2018 года – 11 млн. руб.). В рамках реализации планов капитального ремонта на 2016, 2017 и 2018 гг. предусмотрено освоение поступивших взносов и средств, прогнозируемых к поступлению до конца 2018 года, с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

В целях обеспечения прозрачности реализации региональной программы капитального ремонта на сайте регионального оператора усовершенствован раздел «Найти свой дом», в котором по каждому многоквартирному дому размещена информация о начисленных и собранных взносах на капитальный ремонт, о сроках и этапах организации и проведения капитального ремонта. Также на сайте создан раздел «Ход работ по капитальному ремонту», где жители многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы, могут получить подробную информацию об организации капитального ремонта, в том числе сроках выполнения работ по заключенным с подрядными организациями договорам.

В разделе «Ежеквартальный отчет» сайта Фонда капитального ремонта [www.fkr45.ru](http://www.fkr45.ru) реализовано требование Министерства строительства Российской Федерации о публикации ежеквартального отчета регионального оператора (в соответствии с приказом от 30 декабря 2015 г. №965/пр). В отношении каждого многоквартирного дома размещены сведения о формировании и расходовании средств фонда капитального ремонта по утвержденной форме. На сайте фонда функционирует «Личный кабинет», в котором каждый плательщик может узнать начисленную в отношении помещения сумму взноса на капитальный ремонт и задолженность по уплате взноса.

По состоянию на 01.01.2018 г. открыто 82 специальных счета, владельцем которых является региональный оператор. В целях содействия собственникам в обеспечении своевременной уплаты взносов, фондом на официальном сайте [www.fkr45.ru](http://www.fkr45.ru) реализована возможность печати образца квитанции для оплаты взноса на капитальный ремонт на специальные счета, открытые региональным оператором (по каждому многоквартирному дому). Кроме этого, в целях осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта со стороны собственников в случае оплаты взноса на капитальный ремонт по заполненной квитанции, образец которой размещен на сайте фонда, региональный оператор по запросу предоставляет уполномоченному от собственников лицу справку о поступлениях по счету за определенный период с указанием помещений, за которые вносилась плата.

Общие количественные показатели деятельности  
Фонда капитального ремонта за 2017 год

№	Показатель деятельности Фонда	Значение за 2017 г.
1	Количество приняты звонков на «горячую линию»	9 952
2	Количество входящей корреспонденции, в том числе письменные обращения граждан	6 985 1 094
3	Количество принятых протоколов общих собраний собственников	446
4	Количество исходящей корреспонденции	6 969
5	Количество проведенных устных консультаций граждан в Общественной приемной	1 583
6	Подготовлено и направлено предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта	295
7	Количество подготовленных технических заданий для проведения аукционов в целях организации капитального ремонта	1 215
8	Количество организованных и проведенных аукционов в целях привлечения подрядных организаций	377
9	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена проверка проектной-сметной документации	312
10	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена приемка выполненных работ по капитальному ремонту	263
11	Количество организованных региональным оператором публикаций и видеосюжетов, включая размещение новостной информации на сайте и в социальных сетях	144