

Годовой отчет о деятельности Фонда капитального ремонта за 2016 год

По состоянию на 01.01.2017 г. в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, включен 3 851 многоквартирный дом, 3 182 (83%) из которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Постановлением Правительства Курганской области от 27.02.2014 г. № 81 (в ред. от 11.08.2015 г.) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,97 руб. в месяц на 1 квадратный метр площади, принадлежащей собственнику помещения. С начала действия региональной программы капитального ремонта минимальный размер взноса на капитальный ремонт не изменялся.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году одновременно исполнялись три краткосрочных плана: на 2015, на 2016 и на 2017 год.

Краткосрочный план капитального ремонта на 2015 год (с установленным сроком исполнения до конца 2016 года) реализован полностью: предусмотренные работы по капитальному ремонту выполнены, расчеты с подрядными организациями осуществлены в полном объеме. В реализации указанного плана участвовали средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местных бюджетов, а также средства собственников. Всего в план включено 46 многоквартирных домов, в отношении 44 организацию капитального ремонта осуществлял региональный оператор, из них 28 - отремонтировано в 2016 году.

В краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год (с установленным сроком реализации до конца 2017 года) вошли 326 многоквартирных домов, расположенных в 25 муниципальных образованиях Курганской области, из них на 281 предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ, на 45 – только проектирование работ по капитальному ремонту. Запланированная стоимость работ по капитальному ремонту на 01.01.2017 г. составила 367,8 млн. руб. В рамках реализации плана к 01.01.2017 г. предусмотренные работы и услуги завершены на 289 объектах (89% от плана), в том числе выполнены строительно-монтажные работы на 244 объектах (87% от плана).

Фонд приступил к реализации мероприятий по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год. По состоянию на 01.01.2017 г. в него включено 370 многоквартирных домов. Запланированная стоимость работ по капитальному ремонту на 01.01.2017 г. составила 688,8 млн. руб. В рамках

реализации плана к 01.01.2017 г. обеспечено завершение проектных работ в отношении 81 многоквартирного дома, работы по капитальному ремонту осуществлялись на 30 объектах, в отношении других многоквартирных домов велась разработка проектно-сметной документации либо проводились процедуры отбора подрядных организаций для выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту.

В 2016 году на цели капитального ремонта со счета регионального оператора направлено 248 млн. руб., в том числе в рамках реализации плана на 2016 год – 243 млн. руб. (66% от плана), плана на 2017 год – 5 млн. руб. (1% от плана).

Средняя собираемость взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора за период с декабря 2014 г. по декабрь 2016 г. составила 86%, за период с января по декабрь 2016 г. – 90%. С декабря 2014 г. на счет регионального оператора поступило 843,7 млн. руб. взносов на капитальный ремонт.

В 2016 году в отношении физических и юридических лиц направлена 441 претензия. В суды общей юрисдикции направлено 730 исковых заявлений (заявлений о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 2 170 421 руб. (за 2015 г. направлено 422 исковых заявления, т.е. 57% от показателя 2016 г., на сумму 1 305 090 руб., т.е. 60% от показателя 2016 г.), из них удовлетворено судом 533 на сумму 1 544 565 руб. В арбитражные суды направлено 12 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 423 348 руб., рассмотрено 9 на сумму 273 843 руб. По остальным искам производство прекращено в связи с отказом от исковых требований (требования добровольно удовлетворены ответчиками). В Арбитражный суд Курганской области направлено 9 исковых заявлений к подрядчикам о взыскании неустойки по договорам подряда на сумму 6 241 427 руб., из них в отношении 3 утверждены мировые соглашения, 1 - возвращено в связи с отказом Фонда (неустойка уплачена добровольно), остальные на 01.01.2017 г. находились в стадии рассмотрения.

В целях обеспечения прозрачности реализации региональной программы капитального ремонта на сайте регионального оператора усовершенствован раздел «Найти свой дом», в котором по каждому многоквартирному дому размещена информация о начисленных и собранных взносах на капитальный ремонт, о сроках и этапах организации и проведения капитального ремонта. Также на сайте создан раздел «Ход работ по капитальному ремонту», где жители многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы, могут получить подробную информацию об организации капитального ремонта, в том числе сроках выполнения работ по заключенным с подрядными организациями договорам.

В разделе «Ежеквартальный отчет» сайта Фонда капитального ремонта www.fkr45.ru реализовано требование Министерства строительства Российской Федерации о публикации ежеквартального отчета регионального оператора (в соответствии с приказом от 30 декабря 2015 г. №965/пр). В отношении каждого многоквартирного дома размещены сведения о формировании и расходовании средств фонда капитального ремонта по утвержденной форме. На сайте фонда функционирует «Личный кабинет», в котором каждый плательщик может узнать начисленную в отношении помещения сумму взноса на капитальный ремонт и задолженность по уплате взноса.

Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, самостоятельно обеспечивают печать и доставку платежных документов, на регионального оператора указанная функция не возложена. По состоянию на 01.01.2017 г. региональным оператором открыто 82 таких специальных счета. В целях содействия собственникам в обеспечении своевременной уплаты взносов, фондом на официальном сайте www.fkr45.ru реализована возможность печати образца квитанции для оплаты взноса на капитальный ремонт на специальные счета, открытые региональным оператором (по каждому многоквартирному дому). Кроме этого, в целях осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта со стороны собственников в случае оплаты взноса на капитальный ремонт по заполненной квитанции, образец которой размещен на сайте фонда, региональный оператор по запросу предоставляет уполномоченному от собственников лицу справку о поступлениях по счету за определенный период с указанием помещений, за которые вносилась плата.

Приложение: Общие количественные показатели деятельности Фонда капитального ремонта за 2016 год

Общие количественные показатели деятельности Фонда капитального ремонта за 2016 год

№	Показатель деятельности Фонда	Значение за 2016 г.
1	Количество приняты звонков на «горячую линию»	13 809
2	Количество входящей корреспонденции,	9 500

	в том числе письменные обращения граждан	2 107
3	Количество принятых протоколов общих собраний собственников	727
4	Количество исходящей корреспонденции	6 925
5	Количество проведенных устных консультаций граждан в Общественной приемной	1 768
6	Подготовлено и направлено предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта	323
7	Количество подготовленных технических заданий для проведения открытых конкурсов и аукционов в целях организации капитального ремонта	1 077
8	Количество организованных и проведенных открытых конкурсов в целях привлечения подрядных организаций	91
9	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена проверка проектной-сметной документации	362
10	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена приемка выполненных работ по капитальному ремонту	272
11	Количество организованных региональным оператором публикаций и видеосюжетов, включая размещение новостной информации на сайте и в социальных сетях	128