

Отчет о деятельности Фонда капитального ремонта за 2018 год

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – региональный оператор) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Курганской области от 30.10.2013 № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» и иными нормативными правовыми актами Курганской области, уставом регионального оператора.

Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет взноса учредителя и других не запрещенных законом источников. Учредителем регионального оператора является Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Целью деятельности регионального оператора является формирование средств и имущества для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области за счет взносов учредителя, собственников помещений в таких домах и иных не запрещенных законом источников финансирования.

По состоянию на 01.01.2019 в региональную программу капитального ремонта включен 3801 многоквартирный дом, из них на счете регионального оператора – 3032.

Постановлением Правительства Курганской области от 27.02.2014 г. № 81 (в ред. от 11.08.2015 г.) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,97 руб. в месяц на 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения.

В 2018 году собрано взносов на капитальный ремонт – 427,0 млн. руб., собираемость взносов – 91%. С начала реализации региональной программы собираемость взносов – 89%.

Региональным оператором в отношении собственников, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, направлены 295 претензий на сумму 49,0 млн. руб., в мировые суды направлено 608 заявлений о вынесении судебного приказа на сумму 9,0 млн. руб. Подрядным организациям направлено 482 претензии на сумму 82,9 млн. руб., в Арбитражный суд Курганской области направлено 30 исковых заявлений на сумму 12,9 млн. руб.

В соответствии с решением общего собрания собственников региональным оператором открыто 78 специальных счетов. В целях содействия собственникам в обеспечении своевременной уплаты взносов, региональным оператором на официальном сайте www.fkr45.ru реализована возможность печати образца квитанции для оплаты взноса на капитальный ремонт на специальные счета, открытые региональным оператором.

В 2018 году региональным оператором реализовывались краткосрочные планы региональной программы 2017 – 2019 гг.:

- в краткосрочный план 2017 г. включены 372 многоквартирных дома, из них в 293 запланированы строительно-монтажные работы, в 79 – только проектирование. Работы завершены в полном объеме.

- в краткосрочный план 2018 г. включено 289 многоквартирных домов, из них в 251 предусмотрены строительно-монтажные работы (203 – работы завершены), 38 – только проектирование (34 – работы завершены). Работы по оставшимся домам будут завершены в 2019 году.
- в краткосрочный план 2019 г. включены 312 многоквартирных дома, из них в 310 запланированы строительно-монтажные работы, 2 – только проектирование (работы завершены).

В 2018 году региональным оператором освоено 550,8 млн. руб. Данные средства были направлены на реализацию планов 2017-2019 гг.

На официальном сайте регионального оператора www.fkr45.ru в разделе «Найти свой дом» размещена информация о начисленных и собранных взносах на капитальный ремонт, о сроках и этапах организации и проведения капитального ремонта. Также на сайте создан раздел «Ход работ по капитальному ремонту», где жители многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы, могут получить подробную информацию об организации капитального ремонта, в том числе о сроках выполнения работ по заключенным с подрядными организациями договорам.

В разделе «Ежеквартальный отчет» реализовано требование Министерства строительства Российской Федерации о публикации ежеквартального отчета регионального оператора (в соответствии с приказом от 30 декабря 2015 г. №965/пр). В отношении каждого многоквартирного дома размещены сведения о формировании и расходовании средств фонда капитального ремонта по утвержденной форме.

На сайте регионального оператора функционирует «Личный кабинет», в котором каждый плательщик может узнать начисленную в отношении помещения сумму взноса на капитальный ремонт и задолженность по уплате взноса.

Показатели деятельности регионального оператора за 2018 год

№	Показатель деятельности Фонда	Значение за 2018 год
1	Количество принятых звонков на «горячую линию»	11703
	Количество проведенных устных консультаций граждан в Общественной приемной Фонда капитального ремонта	5118
2	Количество входящей корреспонденции, в том числе письменные обращения граждан	7876
		863
3	Количество исходящей корреспонденции	5902
4	Количество принятых протоколов общих собраний собственников	439
6	Подготовлено и направлено предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта	113
7	Количество подготовленных технических заданий для проведения аукционов в целях организации капитального ремонта	239
8	Количество организованных и проведенных аукционов в целях привлечения подрядных организаций	239
9	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена проверка проектной-сметной документации	261
10	Количество многоквартирных домов, в отношении которых проведена приемка выполненных работ по капитальному ремонту	234
11	Количество организованных региональным оператором публикаций и видеосюжетов, включая размещение новостной информации на сайте и в социальных сетях	138