



Собственникам помещений в
многоквартирном доме
Курганская область, Шумихинский район,
г. Шумиха, ул. Строителей, д.20

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 465-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

25 ДЕК 2017
от _____ № 9-6561-2017

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Строителей, д.20, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. **Срок проведения работ – 2019 год.**

2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

| № | Наименование, объем работ (услуг) ² | Стоимость ³ , руб. |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ремонт крыши | не превышает предельную стоимость, установленную Правительством Курганской области |

3. **Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов.**

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) не должна превышать размер предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 г. № 519. Окончательная стоимость будет определена проектной документацией.

4. Информировать, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам», также образец протокола можно получить в Администрации муниципального района.

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

| № | Наименование работ (услуг) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ремонт внутридомовых инженерных систем: |
| 1.1. | электроснабжения |
| 1.2. | теплоснабжения |
| 1.3. | газоснабжения |
| 1.4. | водоснабжения |
| 1.5. | водоотведения |
| 2. | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 3. | ремонт фундамента |
| 4. | ремонт фасада |

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее 29 МАР 2018 2018 г.**

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор



В.В. Денисов