



Собственникам помещений в
многоквартирном доме
Курганская область,
г. Шадринск, ул. Ленина, д.108

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 465-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

25 ДЕК 2017

от _____ № 01-6566-2017

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Ленина, д.108, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. **Срок проведения работ – 2019 год.**
2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

№	Наименование, объем работ (услуг) ²	Стоимость ³ , руб.
1	ремонт крыши	не превышает предельную стоимость, установленную Правительством Курганской области

3. **Источники финансирования** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов.**

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) не должна превышать размер предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 г. № 519. Окончательная стоимость будет определена проектной документацией.

4. Информировем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам», также образец протокола можно получить в Комитете городского хозяйства Администрации г. Шадринска (ул. Октябрьская, 135).

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

№	Наименование работ (услуг)
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем:
1.1.	электроснабжения
1.2.	теплоснабжения
1.3.	газоснабжения
1.4.	водоснабжения
1.5.	водоотведения
2.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
3.	ремонт фундамента
4.	ремонт фасада

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее 29 мая 2018** 2018 г.

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор



В.В. Денисов