



Собственникам помещений в
многоквартирном доме
Курганская область, Кетовский район,
с. Светлые Поляны, 1 микрорайон, 11

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 422-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от 06.09.2016 № 01-3528-2016

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Светлые Поляны, 1 микрорайон, 11, в соответствии с протоколом комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 26.08.2016 г. и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79.

1. **Срок проведения работ – 2017 год.**
2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

№	Наименование, объем работ (услуг) ²	Стоимость ³ , руб.
1	ремонт крыши	990 013

3. **Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

№	Источники финансирования	Сумма, руб.
1	средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома	990 013

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной или сметной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) определена исходя из средств, собранных собственниками за 2015 год, и планируемого объема средств, которые будут собраны за 13 лет из расчета 6 руб. 97 коп. за 1 кв. метр площади всех помещений собственников, при условии 100% уплаты взносов собственниками помещений, и включает разработку проектной (сметной) документации, а также осуществление строительного контроля. Окончательная стоимость будет определена проектной или сметной документацией.

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информировем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

- 1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) сроков проведения капитального ремонта;
- 3) источников финансирования капитального ремонта;
- 4) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам».

Протокол общего собрания собственников помещений рекомендуется представить в адрес Регионального оператора в срок **не позднее 19 сентября 2016 г.**

Генеральный директор



А.В. Медведев