



Собственникам помещений в  
многоквартирном доме  
Курганская область,  
г. Шадринск, ул. Орджоникидзе, 5

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000  
Тел/факс (3522) 422-900, www.fkr45.ru  
E-mail: [regfondgkh@mail.ru](mailto:regfondgkh@mail.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Предложения регионального оператора  
о проведении капитального ремонта<sup>1</sup>**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Орджоникидзе, 5, в соответствии с региональной Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. **Срок проведения работ – 2017 год.**
2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

№	Наименование, объем работ (услуг) <sup>2</sup>	Стоимость <sup>3</sup> , руб.
1	ремонт фундамента	601 580
2	ремонт фасада	

3. **Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

№	Источники финансирования	Сумма, руб.
1	средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома	601 580

<sup>1</sup> Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

<sup>2</sup> Объем работ конкретизируется проектной или сметной документацией.

<sup>3</sup> Стоимость, работ (услуг) определена исходя из средств, собранных собственниками за 2015 год, и планируемого объема средств, которые будут собраны за 13 лет из расчета 6 руб. 97 коп. за 1 кв. метр площади всех помещений собственников, при условии 100% уплаты взносов собственниками помещений, и включает разработку проектной (сметной) документации, а также осуществление строительного контроля. Окончательная стоимость будет определена проектной или сметной документацией.

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информировать, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (подлежат утверждению либо указанные в настоящем предложении виды работ (услуг) по капитальному ремонту, либо иные по выбору собственников помещений в многоквартирном доме работы (услуги) по капитальному ремонту в пределах указанной в настоящих предложениях стоимости);

2) сроков проведения капитального ремонта;

3) источников финансирования капитального ремонта;

4) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**При утверждении перечня работ по капитальному ремонту также предлагаем определить первоочередной вид работ.**

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте [www.fkr45.ru](http://www.fkr45.ru) в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам».

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

№	Наименование работ (услуг)
1	ремонт внутридомовых инженерных систем:
1.1.	электроснабжения
1.2.	теплоснабжения
1.3.	газоснабжения
1.4.	водоснабжения
1.5.	водоотведения
2.	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
3.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4.	ремонт крыши
5.	утепление фасада
6.	проведение энергетического обследования многоквартирного дома

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок не позднее 16 июня 2016 г.

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор

А.В. Медведев