



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 422-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от 20.04.2016 № 01-2355-2016

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Курганская область, г. Курган,
ул. Пролетарская, 63

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Пролетарская, 63, в соответствии с региональной Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. **Срок проведения работ** – 2017 год.
2. **Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

№	Наименование, объем работ (услуг) ²	Стоимость ³ , руб.
1	ремонт крыши	4 605 866
2	ремонт фасада	

3. **Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

№	Источники финансирования	Сумма, руб.
1	средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома	4 605 866

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной или сметной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) определена исходя из средств, собранных собственниками за 2015 год, и планируемого объема средств, которые будут собраны за 13 лет из расчета 6 руб. 97 коп. за 1 кв. метр площади всех помещений собственников, при условии 100% уплаты взносов собственниками помещений, и включает разработку проектной (сметной) документации, а также осуществление строительного контроля. Окончательная стоимость будет определена проектной или сметной документацией.

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информлируем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (подлежат утверждению либо указанные в настоящем предложении виды работ по капитальному ремонту, либо иные по выбору собственников помещений в многоквартирном доме работы (услуги) по капитальному ремонту в пределах указанной в настоящих предложениях стоимости);

2) сроков проведения капитального ремонта;

3) источников финансирования капитального ремонта;

4) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При утверждении перечня работ по капитальному ремонту также предлагаем определить первоочередной вид работ.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам».

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

№	Наименование работ (услуг)
1	ремонт внутридомовых инженерных систем:
1.1.	электроснабжения
1.2.	теплоснабжения
1.3.	газоснабжения
1.4.	водоснабжения
1.5.	водоотведения
2.	ремонт фундамента
3.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
4.	утепление фасада
5.	проведение энергетического обследования многоквартирного дома

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок не позднее 26 ОКТ 2016 20 г.

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

И.о. Генерального директора



В.В. Денисов