



Собственникам помещений в
многоквартирном доме
Курганская область, Кетовский район,
с. Кетово, ул. Бульвар Мира, 3

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

ул. Коли Мяготина, 125, г. Курган, 640000
Тел/факс (3522) 422-900, www.fkr45.ru
E-mail: regfondgkh@mail.ru

от _____ № _____

**Предложения регионального оператора
о проведении капитального ремонта¹**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Бульвар Мира, 3, в соответствии с региональной Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014 года № 79 (далее – региональная программа).

1. **Срок проведения работ – 2017 год.**
2. **Перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

| № | Наименование, объем работ (услуг) ² | Стоимость ³ , руб. |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | ремонт фасада | 853 767 |

3. **Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

| № | Источники финансирования | Сумма, руб. |
|---|---|-------------|
| 1 | средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома | 853 767 |

¹ Часть 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

² Объем работ конкретизируется проектной или сметной документацией.

³ Стоимость, работ (услуг) определена исходя из средств, собранных собственниками за 2015 год, и планируемого объема средств, которые будут собраны за 13 лет из расчета 6 руб. 97 коп. за 1 кв. метр площади всех помещений собственников, при условии 100% уплаты взносов собственниками помещений, и включает разработку проектной (сметной) документации, а также осуществление строительного контроля. Окончательная стоимость будет определена проектной или сметной документацией.

Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Информлируем, что в соответствии с ч.ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее чем через 3 месяца** с момента получения данных предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решения об утверждении:

1) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (подлежат утверждению либо указанные в настоящем предложении виды работ (услуг) по капитальному ремонту, либо иные по выбору собственников помещений в многоквартирном доме работы (услуги) по капитальному ремонту в пределах указанной в настоящих предложениях стоимости);

2) сроков проведения капитального ремонта;

3) источников финансирования капитального ремонта;

4) лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При утверждении перечня работ по капитальному ремонту также предлагаем определить первоочередной вид работ.

Форма протокола общего собрания собственников о рассмотрении предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта размещена на сайте www.fkr45.ru в подразделе «Образцы документов» раздела «Собственникам».

В случае несогласия собственников с указанными в настоящих предложениях видами работ по капитальному ремонту, необходимо принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о замене данных видов работ на работы из следующего перечня:

| № | Наименование работ (услуг) |
|------|--|
| 1 | ремонт внутридомовых инженерных систем: |
| 1.1. | электроснабжения |
| 1.2. | теплоснабжения |
| 1.3. | газоснабжения |
| 1.4. | водоснабжения |
| 1.5. | водоотведения |
| 2. | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |
| 3. | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 4. | ремонт крыши |
| 5. | утепление фасада |
| 6. | ремонт фундамента |
| 7. | проведение энергетического обследования многоквартирного дома |

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в срок не позднее 21 июня 2016 г.

В случае непредставления протокола общего собрания в указанный срок, капитальный ремонт многоквартирного дома будет проведен на условиях, содержащихся в предложениях Регионального оператора, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор

А.В. Медведев